Информация по результатам экспертизы

проекта решения Думы Ханты-Мансийского района «Об утверждении прогнозного плана приватизации

муниципального имущества Ханты-Мансийского района

на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов»

Всего Проектом предлагается приватизация муниципального имущества Ханты-Мансийского района в количестве 9 объектов муниципальной собственности, в том числе в 2022 году – 7 объектов, в 2023 году – 1 объект, в 2024 году – 1 объект.

Следует отметить, что 5 из 7 объектов ранее включены в прогнозный план приватизации муниципального имущества Ханты-Мансийского района на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов, их приватизация будет продолжена в 2022 году по причине несостоявшихся торгов в текущем году в связи с отсутствием поданных заявок.

В 2023 и 2024 годах прогнозируется приватизация по 1 объекту муниципального имущества на каждый год планового периода, в том числе:

на 2023 год – цех по переработке мяса, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, с. Батово, ул. Центральная, д. 55, с земельным участком. Объект предоставлен в аренду КФХ Воронцова А.А. на основании договора аренды муниципального имущества от 27.11.2015 № 1/05/15 в порядке оказания имущественной поддержки субъекту малого и среднего предпринимательства на 49 лет (с 27.11.2015 по 26.11.2064);

на 2024 год – свинарник 18\*60 на 400 голов расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, с. Батово, с земельным участком. Объект предоставлен в аренду ЖСК «Батово» на основании договора аренды муниципального имущества от 27.12.2016 № 1/13/16 в порядке оказания имущественной поддержки субъекту малого и среднего предпринимательства на 49 лет (с 27.12.2016 по 26.12.2065).

Общая балансовая стоимость, подлежащего приватизации муниципального имущества, составит в 2022 году – 4 852,8 тыс. рублей, в 2023 году – 1 025,0 тыс. рублей, в 2024 году – 3 865,0 тыс. рублей (остаточная стоимость на 2022 год – 0,0 тыс. рублей, 2023 год – 689,0 тыс. рублей, 2024 год – 2 590,9 тыс. рублей). Кадастровая стоимость земельных участков, на которых расположено, планируемое к приватизации имущество в 2023 и 2024 годах Проектом решения не предусмотрена.

Поступления в бюджет Ханты-Мансийского района от продажи муниципального имущества прогнозируются в следующих размерах:

в 2022 году – до 2 700,0 тыс. рублей, в том числе от продажи муниципального имущества 2 700,0 тыс. рублей;

в 2023 году – до 700,0 тыс. рублей;

в 2024 году – до 2 600,0 тыс. рублей.

Расчет ожидаемого поступления доходов от приватизации муниципального имущества произведен в соответствии с приказом департамента имущественных и земельных отношений от 23.03.2017 № 269-п «Об утверждении методики прогнозирования поступления неналоговых доходов в бюджет Ханты-Мансийского района», с учетом способов приватизации и исходя из балансовой (кадастровой) или остаточной стоимости объектов приватизации, который потребует корректировки в связи с вступлением в силу постановления Правительства РФ от 14.09.2021 № 1557 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам администрирования и прогнозирования доходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации».

По итогам финансово-экономической экспертизы иные замечания и предложения к Проекту отсутствуют.